

LA CORDERIE

Renouez avec l'essentiel





PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

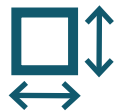
Tout au long de leur vie professionnelle, les entrepreneurs peuvent trouver à La Corderie des locaux, des terrains et des services adaptés à leurs besoins.

Les jeunes entreprises recherchent des solutions immobilières clés en main, souples et abordables, à proximité du centre-ville et des infrastructures. Répondant aux besoins des projets émergents, la pépinière se situe au cœur du nouveau quartier de La Corderie et en est le pivot. Son ambition? Devenir LE lieu destiné à la création d'entreprises, pour encourager l'innovation technique et valoriser les savoir-faire locaux. Fondée sur des valeurs

de convivialité et d'échange, la pépinière d'entreprises sera équipée de 10 bureaux de 11 à 17 m², de 6 ateliers de 75 m², d'une salle de réunion de 50 m² et d'un espace de travail commun de 30 m² prévu pour les entrepreneurs indépendants. La pépinière d'entreprises utilise des matériaux sélectionnés pour leurs atouts constructifs et issus de la tradition locale: la terre et le bois, à l'extérieur comme à l'intérieur.

2016 démarrage des travaux

1 000 m²
de surface plancher



10 bureaux

de 11 m² à 17 m² dédiés
aux entrepreneurs
de la pépinière
d'entreprises

30 m²

espace de
co-working





ARTISANAT

Grâce à son offre spécifiquement conçue pour les artisans, La Corderie est une opportunité unique de développement. Terrains à construire, locaux à acheter ou à louer, de nombreuses solutions sont proposées.

Le quartier de La Corderie bénéficie d'une attention toute particulière quant à la qualité de ses aménagements, respectueux de l'environnement, et à l'aspect des constructions qui s'y implanteront. La Corderie prend ainsi la forme d'un parc boisé au sein duquel viennent s'installer les entreprises.

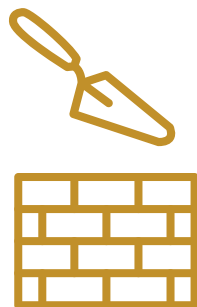
La Corderie propose aux artisans un découpage des lots «à la carte» tout en veillant à un usage rationnel du foncier. La taille des parcelles

varie de 800 à 2000 m² maximum. Afin de leur éviter de coûteux investissements improductifs, les futurs propriétaires sont incités à n'acheter que la surface nécessaire au développement de leur activité. Le reste est pris en charge sur les espaces publics : gestion des eaux pluviales, stationnement, espaces verts, etc.

Souplesse, modularité, densité et qualité paysagère sont donc les maîtres mots de l'espace artisanal de La Corderie.

Locaux à construire ou à louer

de 150 à 2 000 m²



14 000 m²

de surface de plancher pour les activités artisanales





LOISIRS

Ouverte à tous les habitants du Nord-Isère, La Corderie offre un espace de détente proposant loisirs et ambiances ludiques au cœur d'un vaste parc de nature, aménagé pour toute la famille.

Projet atypique, La Corderie propose des activités récréatives sélectionnées pour répondre aux attentes des familles : plaine de jeux, sports en salle, bien-être etc. Autant de nouvelles possibilités pour se divertir en Nord-Isère tout en limitant les frais et les déplacements. En complément

de ces installations « indoor », un parc nature se dessine le long de la Bourbre valorisée et préservée, offrant ainsi un espace inédit pour la pratique des loisirs de plein air, la balade, la détente ou la découverte de la faune et de la flore locale.



7200 m²
de surface de plancher



2 Ha

de parc public et de promenades aménagés

2 Ha

de loisirs pour toute la famille





HABITAT

Parfaitement intégrée à son territoire, La Corderie est également un lieu de vie s'inscrivant dans un cadre naturel privilégié et offrant de multiples solutions pour se loger aux différentes étapes du parcours résidentiel.

Au cœur d'un espace naturel paysagé, La Corderie est un lieu de vie offrant de multiples solutions de logement : accession libre, accession sociale, habitat participatif, etc. La Corderie propose à ses futurs habitants, un juste compromis entre lieu de détente,

lieu de vie et espace de travail dans un environnement naturel de qualité. Conjuguant une densité résidentielle maîtrisée avec des espaces naturels qualitatifs, le projet revisite l'espace public et dessine une nouvelle forme urbaine, mixte et inédite, contribuant à diversifier l'offre de logements du territoire.

2 Ha pour accueillir un éco-quartier

7 800 m²
de surface de plancher



90
logements en accession libre ou sociale





LA CORDERIE

Projet phare pour le développement des Vallons de la Tour dans les 10 à 15 prochaines années, le quartier de La Corderie offrira, dès 2017, un nouvel espace de vie, de travail et de détente dans un environnement agréable, arboré et de grande qualité architecturale.

Alliant patrimoine bâti traditionnel, innovation architecturale et qualité des aménagements urbains, La Corderie préfigure un territoire à énergie positive et met le cap sur l'aménagement durable, confortant ainsi la qualité du cadre de vie et l'attractivité d'un territoire à la hauteur de vos aspirations.

12 Ha

aménagés sur 10 ans

200 emplois

en perspective

8 M d'e

d'investissement au total

CONTACT & ACCÈS



Service Développement Territorial

22 rue de l'Hôtel de Ville - CS90077
38353 LA TOUR DU PIN CEDEX

Tél. 04 74 96 79 31

Fax 04 74 83 23 28

www.lacorderie38.fr

www.lesvallonsdelatour.fr



Renseignements commerciaux

Christophe BILIC

Tél. 04 76 70 45 84 - Mobile 06 99 19 83 26

